

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ЦВилицинга д. 20

г. Коркино

77-ссс/08 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 11.

Поступило решений в установленные сроки – 10.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 30.05.2008г. К. МАРКСА д. 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 5411 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 76,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 415 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре ЗАГОРЧУЙ Н. С.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре ПАНАРИНА В. П.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Зенова В. В.
 - Б) Ситников М. П.
 - В) Резькалов А. П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания ЗАГОРЧУЙ Н. С.

За 76,6 %

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран ЗАГОРЧУЙ Н. С.

2. По выбору секретаря собрания ПАНАРИНА В. П.

За 76,6 %

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран ПАНАРИНА В. П.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Зенова В. В.

За 76,6 %

Против нет

Воздержался нет

2) Ситников М. П.

За 76,6 %

Против нет

Воздержался нет

3) Резкалов А.П.
За 76,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Резкалов А.П., Ритникова М.П., Зенова В.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ	- УО	- непосредственное управление Собственниками помещений
За <u>нет</u>	За <u>76,6%</u>	За <u>нет</u>
Против <u>76,6%</u>	Против <u>нет</u>	Против <u>76,6%</u>
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>

Решение: Способом управления выбрать управляющую организацию
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 76,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО, Комфорт-1
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 76,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ.поль.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 76,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 76,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления МКД.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 76,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Загорчий Н.Ф.

Секретарь собрания Панарина В.Г.