

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Коркино 22

г. Коркино

24 июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 11.
Поступило решений в установленные сроки - 8.
Поступило решений с нарушением установленных сроков нет.
Решений признанных недействительными - нет.
Дата и место подсчета голосов - 27 июля 2008 г. Кладовая 4.
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме 654,9 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 48%.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 518,1 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Желеван М.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Машинщиков В.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Своренко Н.Н.
 - Б) Кисельникова З.Б.
 - В) Баштанова З.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Желеван М.В.
За 48%
Против нет
Воздержался нет
Решение:
Председателем собрания избран Желеван М.В.
2. По выбору секретаря собрания Машинщиков В.С.
За 49%
Против нет
Воздержался нет
Секретарем собрания избран Машинщиков В.С.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Своренко Н.Н.
За 48%
Против нет
Воздержался нет
 - 2) Кисельникова З.Б.
За 49%
Против нет
Воздержался нет

3) Байрамова Д.И.
За 19
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Байрамова Д.И., Никитина Д.В. Оборошн Д.Н.
В состав счетной комиссии избрана:

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений
За 19 За 19 За 19
Против ниги Против ниги Против ниги
Воздержался Воздержался Воздержался

Решение: не согласен управлением многоквартирным домом
5. Выборы управляющей организации (УО). выбрать управляющую организацию.
- ООО УО «Комфорт»
За 19
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 19
Против ниги
Воздержался ниги
Решение: утвердить перечень и список, входящих в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 19
Против ниги
Воздержался ниги
Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 19
Против ниги
Воздержался ниги
Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. И.И. Удальцов.

За 19
Против ниги
Воздержался ниги
Решение: И.И. Удальцов участвует в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Д.И. Никитина

Секретарь собрания В.И. Мамматова