

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Уральский д.д. а

г. Коркино

28.08.2008 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 32.
Поступило решений в установленные сроки – 18.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – нич
Решений признанных недействительными –
Дата и место подсчета голосов – 28.08.2008 г. Коркино 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме – 465,6 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57,8%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 194,2 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Карюкова В.М.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Фурцева В.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Насова Н.П.
Б) Милошенина Э.С.
В) Безбаранова В.Т.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Карюкова В.М.

За 57,8

Против нич

Воздержался нич

Решение:

Председателем собрания избран Карюкову В.М.

2. По выбору секретаря собрания Фурцева В.И.

За 57,8

Против нич

Воздержался нич

Секретарем собрания избран Фурцева В.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Насова Н.П.

За 57,8

Против нич

Воздержался нич

2) Милошенина Э.С.

За 57,8

Против нич

Воздержался нич

3) Безбародова В.Т

За 578
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Безбародова В.Т, Зайнова Л.П. Меньшикова З.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО " - непосредственное управление
Собственниками помещений
За ниги За 578 За ниги
Против ниги Против ниги Против ниги
Воздержался Воздержался Воздержался

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление управляющей организацией (УО).

- ООО УО «Комфорт»
За 578
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Избрать управляющей организацией ООО УО «Комфорт», 1⁴

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 578
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников дома.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 578
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 578
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 578
Против ниги
Воздержался ниги

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Варта, Каронова В.И. 6

Секретарь собрания Вад, Сурсова В.И. 29