

ПРОТОКОЛ *№ 1*
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ЦВилинга д. 22Б

г. Коркино

«25» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 27.

Поступило решений в установленные сроки – 16.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 30.05.2008г. К. Маркса - 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1346,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 856,2 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

БАЛАБАНОБА О. П.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

МИРОНОВА Е. А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Следнев В. А.

Б) НАТРУСНЫЙ Е. П.

В) ВЕСЕЛОВ Е. В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания БАЛАБАНОБА О. П.

За 63,6

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран БАЛАБАНОБА О. П.

2. По выбору секретаря собрания МИРОНОВА Е. А.

За 63,6

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран МИРОНОВА Е. А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Следнев В. А.

За 63,6

Против нет

Воздержался нет

2) НАТРУСНЫЙ Е. П.

За 63,6

Против нет

Воздержался нет

3) Веселов Е.В.
За 63,6
Против нет
Воздержался нет

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Веселов Е.В., Седмечка А., Натруцкий Е.П.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За нет За 63,6 За нет
Против 63,6 Против - Против 63,6
Воздержался нет Воздержался - Воздержался нет
Решение: Способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт» 1.
За 63,6
Против нет
Воздержался нет

Решение: Выбор управляющей организации ООО УО «Комфорт» 1
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 63,6
Против нет
Воздержался нет
Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 63,6
Против нет
Воздержался нет
Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 63,6
Против нет
Воздержался нет
Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 63,6
Против нет
Воздержался нет
Решение: принять участие

Председатель собрания Ф. / Балабанова Д.П. /

Секретарь собрания Мир / Миромова Е.А. /