

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Уральского д/б

г. Коркино

29 Сентября 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме нет.
Поступило решений в установленные сроки – 18.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов 21.09.08 г. Коркино К. Суржеев 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 4078 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 41,68,5 %.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1685,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Киселев СГ.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Тибелев ЗИ.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Тамбова ИВ
Б) Сорина СВ
В) Уригорев ВД
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Киселев СГ

За 41%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Киселев СГ

2. По выбору секретаря собрания Тибелев ЗИ

За 41%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Тибелев ЗИ

3. Выборы отчетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Тамбова ИВ

За 41%

Против _____

Воздержался _____

2) Сорина СВ

За 41%

Против _____

Воздержался _____

3) Григорьев В Д

За 100%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Григорьев В Д, Григорьев В Д, Саломов Н В
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За 100%

Против 0%

Воздержался —

За 67%

Против 4%

Воздержался —

За 4%

Против 67%

Воздержался —

Решение: непосредственное управление многоквартирным домом через управляющую организацию (УО)

- ООО УО «Комфорт»

За 67%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 67%

Против 4%

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 67%

Против 4%

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 67%

Против 4%

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управ. многоквартир. домом в соответствии с Федеральным

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 67%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Климов | Мисенин С И | 24

Секретарь собрания Евдокимов | Григорьев В Д | 15