

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Цвиллинга Д 28

г. Коркино

«26» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 24  
Поступило решений в установленные сроки - 15.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет  
Решений признанных недействительными - нет  
Дата и место подсчета голосов - 1.06.2008г. К. МАРКЕА г. 41  
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме - 1748 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 65 %  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 1139 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Пересытким Е.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Перевалова Е.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:  
А) Тимземис М.М.  
Б) Ткачук В.М.  
В) Храмова В.М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Пересытким Е.И.

За 65%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Пересытким Е.И.

2. По выбору секретаря собрания Перевалова Е.И.

За 65%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Перевалова Е.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Тимземис М.М.

За 65%

Против нет

Воздержался нет

2) ТКАЧУК В.М.

За 65%

Против нет

Воздержался нет

ХРАМОВА В.М. 65%

Против нет  
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: ХРАМОВА В.М. Тимземко М.М.; Ткачук В.М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За нет

Против 65%

Воздержался нет

За 52,7%

Против 12,2%

Воздержался нет

- непосредственное управление Собственниками помещений

За 12,2%

Против 52,7%

Воздержался нет

Решение: С ПОМОЩЬЮ УПРАВЛЕНИЯ МКФ ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 52,7%

Против 12,2%

Воздержался нет

Решение: ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ВХОДЯЩЕГО В МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ДОМА

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКФ

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

Председатель собрания И. Пересыткин Е.И.

Секретарь собрания И. Перералова Е.И.