

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.  
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по  
адресу: ул. В. Терешковой д. 17**

**Площадь помещений в доме 3372,2 кв.м.**  
Площадь жилых помещений 3174,5 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 197,7 кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>380,6</b>	360,1	7,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	119,8		
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	27,9		
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>	1,8		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	10,3		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>	14,9		
	<i>плановые работы</i>	9,2		
2	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b>			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. водоснабжение, электроснабжения)</i>	46,5		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	2,8		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	32,8		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	7,8		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	18,4		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,1		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	80,4		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	27,9		
	<i>Плановые работы ( энергосбережение)</i>	9,9		
	<i>Аренда офиса</i>	2,1		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	4,6		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	2,4		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,8		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	37,7		
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ :</b>	<b>473,1</b>		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<b>38,0</b>	<b>37,4</b>	<b>0,6</b>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	409,4	377,6	20,8
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	380,6	360,1	7,7
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>66,8</b>	<b>54,9</b>	<b>13,7</b>

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**