

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: ул. В. Терешковой д. 31**

Площадь помещений в доме **4373,4** кв.м.
Площадь жилых помещений 4373,4 кв.м.
Площадь нежилых помещений кв.м.

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | ВСЕГО: (в т. числе) |
|--|---|--------------------------|
| ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.) | | 527,2 |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории | | |
| | Наименование статей расходов | Фактически израсходовано |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.: | |
| | <i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i> | 163,3 |
| | <i>вывоз ТБО(по договору)</i> | 36,2 |
| | <i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i> | 2,4 |
| | <i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 3,6 |
| | <i>малые архитектурные формы</i> | |
| | <i>прочие услуги</i> | 9,1 |
| | <i>плановые работы</i> | 15,0 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. : | |
| | <i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. водоснабжение, электроснабжения)</i> | 62,6 |
| | <i>Внеквартирные газовые сети</i> | 4,0 |
| | <i>Профилактика (конструктивных элементов)</i> | 26,1 |
| | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i> | 10,6 |
| | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i> | 4,9 |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 20,7 |
| | <i>Ремонт конструктивных элементов</i> | 26,7 |
| | <i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i> | 125,3 |
| | <i>Плановые работы</i> | 6,7 |
| | <i>Договора подряда</i> | 14,4 |
| | <i>Ликвидация непредвиденных аварийных ситуаций(рем.насоса)</i> | 2,8 |
| | <i>Аренда офиса</i> | 3,2 |
| | <i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i> | 7,1 |
| | <i>Налоги,банковское обслуживание и др.</i> | 3,3 |
| | <i>Доставка квитанций</i> | 1,0 |
| | <i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i> | 53,7 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ : | 602,7 |
| РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | | ВСЕГО: (в т. числе) |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i> | 41,8 |
| | <i>Начислено за 2012 год</i> | 535,7 |
| | <i>Оплачено за 2012 год</i> | 527,2 |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i> | 50,3 |

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**