

# ДОГОВОР № 107

г. Коркино

«01» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Комфорт» №1, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Дьяконовой Н.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Нестеров М.Н. свидетельство № 307741203200027 от 01.02.2007 года, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании паспорта 75 02 613342, выданного 09.08.2002 года ОВД г. Коркино Челябинской области, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Управляющая организация**» от имени собственников помещений многоквартирного дома (протокол общего собрания собственников помещений от 29.07.2014 года) предоставляет «**Пользователю**» место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера, а «**Пользователь**» возмещает затраты по использованию фасадной части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коркино, ул. 9 Января, 21 собственникам помещений.

## II. ОБЯЗАННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «**Управляющая организация**» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить место на стене многоквартирного дома для размещения баннера сроком на пять лет с 01.08.2014 г. по 31.07.2019г.
- 2.1.2. Средства, поступившие за размещение баннера, считать доходами МКД, расположенного по адресу: г. Коркино, ул. 9 Января, 21.

## III. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

3.1. «**Пользователь**» обязуется:

- 3.1.1. Оплатить стоимость размещения баннера из расчета 500 рублей за 1 кв.м.
- 3.1.2. Стоимость размещения баннера на один год составляет 5 000 рублей (500 руб. х 10,0 кв.м).
- 3.1.3. Оплата производится ежегодно в срок до 01 августа текущего года путем внесения наличных денежных средств в кассу «Управляющей организации», либо путем перечисления на расчетный счет «Управляющей организации».
- 3.1.4. Следить за состоянием баннера и содержать его в надлежащем состоянии.
- 3.1.5. По окончании срока действия договора произвести демонтаж баннера и восстановить поврежденный фасад МКД.

## IV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, они несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.
- 4.2. «**Пользователь**» несет ответственность перед третьими лицами и возмещает за свой счет ущерб, нанесенный третьим лицам.

## V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 августа 2014 года и действует по 31 июля 2019 года.

## VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Управляющая организация»  
ООО УО «Комфорт» № 1  
456550, г. Коркино, ул. К Маркса, 4  
ИНН 7412012262  
БИК 047501602

Р/С 40702810172130011004  
к/с 30101810700000000602  
Отделение № 8597  
Сбербанка РФ

Н.Г.Дьяконова

И.И.А.Елфимова

«Пользователь»  
ИП Нестеров М.Н.  
св-во ИП № 307741203200027  
выданное 01.02.2007г.  
ИНН 741200648268

зарегистрирован  
г. Коркино  
ул. Циолковского д.14 кв.43

М.Н.Нестеров





## ДОГОВОР № 108

г. Коркино

«11» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Комфорт» № 1, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Дьяконовой Н.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Орёл Алексей Дмитриевич свидетельство № 312741217100022, выданное Межрайонной ИФНС России № 14 от 19.06.2012 года, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании паспорта 75 13 350244, выданного Отделением УФМС России по Челябинской области в г. Коркино 27.09.2013 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Управляющая организация**» от имени собственников помещений многоквартирного дома (протокол общего собрания собственников помещений от 03.08.2014 года) предоставляет «**Пользователю**» место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера, а «**Пользователь**» возмещает затраты по использованию фасадной части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коркино, ул. 9 Января, 21 собственникам помещений.

### II. ОБЯЗАННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «**Управляющая организация**» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить место на стене многоквартирного дома для размещения баннера сроком на пять лет с 11.08.2014 г. по 10.08.2019г.
- 2.1.2. Средства, поступившие за размещение баннера, считать доходами МКД, расположенного по адресу: г. Коркино, ул. 9 Января, 21.

### III. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

3.1. «**Пользователь**» обязуется:

- 3.1.1. Оплатить стоимость размещения баннера из расчета 500 рублей за 1 кв.м.
- 3.1.2. Стоимость размещения баннера на один год составляет 4 000 рублей (500 руб. х 8,0 кв.м).
- 3.1.3. Оплата производится ежегодно в срок до 10 августа текущего года путем внесения наличных денежных средств в кассу «Управляющей организации», либо путем перечисления на расчетный счет «Управляющей организации».
- 3.1.4. Следить за состоянием баннера и содержать его в надлежащем состоянии.
- 3.1.5. По окончании срока действия договора произвести демонтаж баннера и восстановить поврежденный фасад МКД.

### IV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, они несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.
- 4.2. «**Пользователь**» несет ответственность перед третьими лицами и возмещает за свой счет ущерб, нанесенный третьим лицам.

### V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 11 августа 2014 года и действует по 10 августа 2019 года.

### VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Управляющая организация»  
ООО УО «Комфорт» № 1  
456550, г. Коркино, ул. К Маркса, 4  
ИНН 7412012262  
БИК 047501602  
р/с 40702810172130011004  
к/с 3010181070000000602  
в Отделении № 8597  
Сбербанка РФ

 Н.Г. Дьяконова



«Пользователь»  
ИП Орёл А.Д.  
св-во № 312741217100022  
выданное 19.06.2012г.  
ИНН 741210872484

зарегистрирован:  
Коркино  
ул. Ленина д. 4 кв. 40  
Алексей  
Дмитриевич



А.Д. Орёл