

Перечень мероприятий  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
в отношении общего имущества собственников помещений  
в многоквартирного дома ул. Маслова 9  
находящихся на обслуживании ООО УО «Комфорт» № 2  
на 2013-2015 годы

| № п/п                                   | Наименование мероприятий   | Результат реализации мероприятий                            | Виды выполняемых работ   | Ответственные исполнители | Срок реализации                 |
|---|--|---|--|---------------------------|---------------------------------|
| Система отопления многоквартирного дома |  |   |  |                           |                                 |
| 1.                                      | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (по заявлению «Собственников»)  | сокращение потерь тепловой энергии                          | ежегодное периодическое техобслуживание периодическая регулировка, ремонт    | Управляющая организация   | до начала отопительного периода |
| 2.                                      | Гидравлическое испытание распределительных систем отопления и стояков  | распределение и рациональное использование тепловой энергии | установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Управляющая организация   | по мере необходимости           |
| 3.                                      | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов, восстановление отопления лестничных клеток | сокращение потерь тепловой энергии                          | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация   | по мере необходимости           |

Система электроснабжения многоквартирного дома

|    |  |   |  |  |   |
|----|--|---|--|--|---|
| 4. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии   | переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | 2013-2015 гг  |
| 5. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию                              | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета                | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка      | ресурсоснабжающая организации                          | не позднее месяца, следующего за датой их установки       |
| 6. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии                                 | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета                | снятие показаний, передача данных                                  | ресурсоснабжающая организации                          | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |
| 7. | Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | экономия электроэнергии, улучшение качества освещения   | периодический осмотр, очистка от пыли (грязи)                      | управляющая организация                                | регулярно   |

Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома

|    |   |   |                              |                         |                       |
|----|---|---|------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 8. | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей | снижение утечек тепла через двери подъездов; усиление безопасности и комфорта для жителей | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | по мере необходимости |
|----|---|---|------------------------------|-------------------------|-----------------------|

|   |  |   |  |                          |                       |
|---|--|---|--|--------------------------|-----------------------|
| 9.  | Установка дверей в проемах подвальных помещений  | снижение утечек тепла через подвальные проемы | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 10.   | Установка дверей в проемах чердачных помещений   | снижение утечек тепла через проемы чердаков   | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 11.   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | снижение инфильтрации через оконные блоки     | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| Дополнительные мероприятия системы электроснабжения |  |   |  |                          |                       |
| 12.   | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующего на движение (звук) | экономия электроэнергии                       | автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | управляющая организация  | единовременно         |

Мероприятия предусмотренные Перечнем, кроме установки общедомовых приборов учета, осуществляются за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Установка общедомовых приборов учета производится в соответствии с ценами действующими на момент установки

Директор ООО УО «Комфорт» № 2

С.В.Костова