

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование параметра                   | Единица измерения | Наименование показателя                  | Значение показателя                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений       | -                 | Дата заполнения/внесения изменений       | 04.03.2016 в 13:16                                                                                                                                 |
| 1)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 14231.00                                                                                                                                           |
| 2)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                    |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 2019.00                                                                                                                                            |
| 3)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 21154.00                                                                                                                                           |

|    |                                          |      |                                          |                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------|------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 2115.00                                                                                                                                                                    |
| 5) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 769.00                                                                                                                                                                     |
| 6) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 27020.00                                                                                                                                                                   |
| 7) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                               |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 9423.00                                                                                                                                                                    |
| 8) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 18270.00                                                                                                                                                                   |
| 9) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Текущий ремонт                                                                                                                                                             |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 14327.00                                                                                                                                                                   |

# Стоимость работ (услуг) управляющей организации.

| №                                                                                    | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность                                                                    |                                                                                                  | Стоимость с 01.07.2015г.<br>на 1 кв.м общей площади<br>(руб./м-ц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                   |
| 1                                                                                    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в неделю                                                                   | Согласно<br>предусмотренного<br>нормативом по<br>эксплуатации<br>жилищного фонда:<br>ЖНМ-96-01/7 | 1,03                                                              |
| 2                                                                                    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц                                                                    |                                                                                                  |                                                                   |
| 3                                                                                    | Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                      |                                                                                                  |                                                                   |
| 4                                                                                    | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков                                                                                                                                  | 2 раза в год                                                                     |                                                                                                  |                                                                   |
| 5                                                                                    | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                                     |                                                                                                  |                                                                   |
| 6                                                                                    | Уборка подвалов и чердаков                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                                     |                                                                                                  |                                                                   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                   |
| 7                                                                                    | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                                                   |                                                                                                  | 3,49                                                              |
| 8                                                                                    | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                                                                                                           | Ежедневно                                                                        |                                                                                                  |                                                                   |
| 9                                                                                    | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                                                                                                     | По мере перехода к эксплуатации в весеннее – летний период                       |                                                                                                  |                                                                   |
| 10                                                                                   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                                                            |                                                                                                  |                                                                   |
| 11                                                                                   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                                                            |                                                                                                  |                                                                   |
| 12                                                                                   | Ликвидация гололеда                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                                                            |                                                                                                  |                                                                   |
| 13                                                                                   | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                                                            |                                                                                                  |                                                                   |
| Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                   |
| 14                                                                                   | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                                                        |                                                                                                  | 1,36                                                              |
| 15                                                                                   | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                                                            |                                                                                                  |                                                                   |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                   |
| 16                                                                                   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок                                                                                                                                                                                                                   | По мере необходимости                                                            |                                                                                                  | 4,30                                                              |
| 17                                                                                   | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                    | По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее – летний период                  |                                                                                                  |                                                                   |
| 18                                                                                   | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                                                            |                                                                                                  |                                                                   |
| 19                                                                                   | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в осенний – зимний период |                                                                                                  |                                                                   |

### Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

|               |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 20            | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | Прочистка канализационного лежака – 1 раз в год.<br>Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год.<br>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год. | 2,79  |
| 21            | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| 22            | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности                                                                                          | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| 23            | Проведение электрических замеров:<br>- сопротивления;<br>- изоляции;<br>- фазы – ноль                                                                    | Согласно требованиям технических регламентов                                                                                                                                                                                                                                              |       |
| 24            | Устранение аварий                                                                                                                                        | Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения с принятием мер по немедленной локализации аварии.                                                                                                                                                              |       |
| 25            | Выполнение заявок населения                                                                                                                              | Протечка кровли – в течение смены;<br>Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток;<br>Замена разбитого стекла – 3 суток;<br>Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены;<br>Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены;                     |       |
| 26            | Дератизация                                                                                                                                              | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12,97 |
| 27            | Дезинсекция                                                                                                                                              | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |