

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 3 договора управления
2014г.

за

по адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ д. 15

Площадь дома **801,3**

кв.м

(тыс.руб)

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Начислено за год | | 99,3 |
| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Поступление денежных средств в 2014 году | | 90,9 |
| Прочие доходы (ОАО Ростелеком) | | 1,6 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | | 92,5 |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | | |
| | Наименование работ и услуг | Фактически израсходовано |
| 1 | Содержание и обслуживания мест общего пользования | |
| | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i> | 23,5 |
| | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i> | |
| | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 6,3 |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 1,5 |
| | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i> | |
| | <i>Материальные затраты</i> | 2,3 |
| 2 | Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД | |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> | 12,6 |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> | 1,3 |
| | <i>Материальные затраты</i> | 4,9 |
| | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i> | |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 3,7 |
| 3 | Вентиляция- специализированная организация | 3,0 |
| 4 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества: | |
| | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i> | 2,4 |
| 5 | <i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i> | 3,5 |
| | | |
| | | |
| 6 | Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д. | 7,9 |
| | *Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями) | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 72,9 |
| | РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ВСЕГО: |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i> | 65,5 |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i> | 74 + 18,8 (к/р) |