

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 3 договора управления
2014г.

за

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д.35

Площадь дома 6271,4

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		862,3
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		927,1
Прочие доходы		
ИТОГО ДОХОДЫ		927,1
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	185,6
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	91,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	49,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	10,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	1,8
	<i>Материальные затраты</i>	6,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	92,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	9,4
	<i>Материальные затраты</i>	34,9
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	29,4
3	Вентиляция- специализированная организация	23,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	30,9
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	32,7
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	71,0
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
ИТОГО РАСХОДЫ:		671,1
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	149,3
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	84,5+ 2,0(к/р)