

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 3 договора управления  
2014г.

за

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д.45

Площадь дома 5332,8

кв.м

(тыс.руб)

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Начислено за год   |  | 734,9                    |
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>  |  |                          |
| Поступление денежных средств в 2014 году                           |  | 707,7                    |
| Прочие доходы  |  |                          |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  |  | <b>707,7</b>             |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>   |  |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |  |                          |
|  | Наименование работ и услуг   | Фактически израсходовано |
| <b>1</b>   | <b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>   |                          |
|  | <i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>  | 163,8                    |
|  | <i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>  | 80,7                     |
|  | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 42,2                     |
|  | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 9,6                      |
|  | <i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>  | 6,9                      |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 17,5                     |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                          |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 92,8                     |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 176,8                    |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 99,5                     |
|  | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>   |                          |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 25,0                     |
| <b>3</b>   | <b>Вентиляция- специализированная организация</b>  | 19,8                     |
| <b>4</b>   | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:</b>   |                          |
|  | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>  | 23,1                     |
| <b>5</b>   | <i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>   | 40,8                     |
|  |  |                          |
|  |  |                          |
| <b>6</b>   | <b>Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>            | 99,2                     |
|  | <b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>   |                          |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  |  | <b>897,7</b>             |
| <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>                                   |  | <b>ВСЕГО:</b>            |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>   | 49,1                     |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>   | 76,3                     |