

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 3 договора управления  
2014г.

за

по адресу: ул.Фестивальная д.5

Площадь дома 7635,8

кв.м

(тыс.руб)

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Начислено за год   |  | 1050                     |
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>  |  |                          |
| Поступление денежных средств в 2014 году                           |  | 1014,6                   |
| Прочие доходы (ОАО Ростелеком)                                     |  |                          |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  |  | <b>1014,6</b>            |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>   |  |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |  |                          |
|  | Наименование работ и услуг   | Фактически израсходовано |
| <b>1</b>   | <b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>   |                          |
|  | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>  | 238,6                    |
|  | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>  | 117,5                    |
|  | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 60,4                     |
|  | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 13,3                     |
|  | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>  | 11,9                     |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 19,7                     |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                          |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 145,7                    |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 36,0                     |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 100,2                    |
|  | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>   |                          |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 35,7                     |
| <b>3</b>   | <b>Вентиляция- специализированная организация</b>  | 28,4                     |
| <b>4</b>   | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>  |                          |
|  | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>  | 106,6                    |
| <b>5</b>   | <i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i>  | 45,0                     |
|  |  |                          |
|  |  |                          |
| <b>6</b>   | <b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>           | 104,2                    |
|  | <b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>   |                          |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  |  | <b>1063,2</b>            |
| <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>                                   |  | <b>ВСЕГО:</b>            |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>   | 78,9                     |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>   | 114,3+10,8(к/р)          |