

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 3 договора управления
2014г.

за

по адресу: ул.Ленина д.1

Площадь дома 4042,4

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		555,9
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		596,2
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		597,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	105,1
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	51,7
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	32
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	6,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	4,4
	<i>Материальные затраты</i>	6,2
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	56,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	5,3
	<i>Материальные затраты</i>	25,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	18,9
3	Вентиляция- специализированная организация	15,0
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	247,7
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i>	13,2
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	39,3
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	627,8
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	70,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	30,1+35,6(к/р)