

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 3 договора управления
2014г.

за

по адресу: ул.Ленина д.3

Площадь дома 1318,0

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		181,3
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		182,0
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		183,6
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	38,3
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	18,8
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	10,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	0,2
	<i>Материальные затраты</i>	2,1
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	19
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	1,9
	<i>Материальные затраты</i>	7,1
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,6
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,1
3	Вентиляция- специализированная организация	4,9
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	27,7
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	6,8
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	14,6
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	160,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	9,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	8,8