

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 3 договора управления  
2014г.

за

по адресу: ул.Ленина д.4

Площадь дома 1358,4

кв.м

(тыс.руб)

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <b>Начислено за год</b>  |  | <b>187,2</b>             |
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>  |  |                          |
| Поступление денежных средств в 2014 году                           |  | 172,0                    |
| Прочие доходы (ОАО Ростелеком)                                     |  | 1,6                      |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  |  | <b>173,6</b>             |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>   |  |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |  |                          |
|  | Наименование работ и услуг   | Фактически израсходовано |
| <b>1</b>   | <b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>   |                          |
|  | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>  | 39,0                     |
|  | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>  | 19,2                     |
|  | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 10,8                     |
|  | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 2,2                      |
|  | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>  | 2,4                      |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 1,9                      |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                          |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 19                       |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 30,8                     |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 19,6                     |
|  | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>   |                          |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 6,4                      |
| <b>3</b>   | <b>Вентиляция- специализированная организация</b>  | <b>5,1</b>               |
| <b>4</b>   | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>  |                          |
|  | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>  | 3,6                      |
| <b>5</b>   | <i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i>  | <b>7,8</b>               |
|  |  |                          |
|  |  |                          |
| <b>6</b>   | <b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>           | <b>19,3</b>              |
|  | <b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>   |                          |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  |  | <b>187,1</b>             |
| <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>                                   |  | <b>ВСЕГО:</b>            |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>   | <b>4,6</b>               |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>   | <b>19,8</b>              |