

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 3 договора управления  
2014г.

за

по адресу: ул.Ленина д.8

Площадь дома 3138,8

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		431,5
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Поступление денежных средств в 2014 году		428,1
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>429,7</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	88,7
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	43,7
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	24,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	5,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	0,8
	<i>Материальные затраты</i>	4,2
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	44,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	4,4
	<i>Материальные затраты</i>	15,0
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	14,7
<b>3</b>	<b>Вентиляция- специализированная организация</b>	11,7
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	9,7
<b>5</b>	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i>	13,0
<b>6</b>	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	32,1
	<b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>	
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>312,6</b>
<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>		<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	36,9
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	40,3