

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 3 договора управления
2014г.

за

по адресу: ул.Мира д.38

Площадь дома 1051,6

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		144,7
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		148,2
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		149,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	32,7
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	16,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	8,3
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	
	<i>Материальные затраты</i>	1,8
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	16,8
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	2,5
	<i>Материальные затраты</i>	2,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,7
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,9
3	Вентиляция- специализированная организация	3,9
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	1,1
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	5,6
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	13,5
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	112,3
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	1,5+1,9(к/р)