

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" №3 за 2013г.**

Адрес ул. 30 лет ВЛКСМ д.13

Площадь дома

877,4 кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -34,3

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	89,7
Прочие доходы	0,6
ИТОГО ДОХОДЫ	90,3
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
	Наименование статей расходов
	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:
	<i>Содержание придомовой территории</i>
	17,9
	<i>Содержание мест общего пользования</i>
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>
	8,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>
	1,5
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>
	3,5
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>
	27,5
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>
	7,2
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>
	4,3
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>
	5,2
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>
	7,1
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>
	2,1
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>
	4,1
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>
	7,5
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.
	10,7
	Коммунальные услуги в т. ч.
	<i>Электроснабжение</i>
	-
	<i>Теплоснабжение</i>
	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>
	-
	ИТОГО РАСХОДЫ:
	106,8
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ
	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>
	44,9
	<i>Начислено за 2013 год</i>
	106,9
	<i>Оплачено за 2013год</i>
	89,7
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>
	62,1

Справочно: Задолженность за кап/ремонт за собственниками МКД -10,3т.р