

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" №3 за 2013г.**

Адрес ул. 30 лет ВЛКСМ д.17

Площадь дома

1033,3 кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -57,7

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	129,1
Прочие доходы	0,6
ИТОГО ДОХОДЫ	129,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
	Наименование статей расходов
	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:
	<i>Содержание придомовой территории</i>
	21,1
	<i>Содержание мест общего пользования</i>
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>
	9,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>
	1,7
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>
	3,8
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>
	2,3
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>
	8,4
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>
	5,1
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>
	6,1
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>
	8,3
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>
	2,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>
	4,8
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>
	20,9
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.
	12,4
	Коммунальные услуги в т. ч.
	<i>Электроснабжение</i>
	-
	<i>Теплоснабжение</i>
	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>
	-
	ИТОГО РАСХОДЫ:
	107,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ
	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>
	35,0
	<i>Начислено за 2013 год</i>
	124,0
	<i>Оплачено за 2013год</i>
	129,1
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>
	29,9

Справочно: Задолженность за кап/ремонт за собственниками МКД -3,5т.р