

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом  
в ООО УО "Комфорт" №3 за 2013г.**

Адрес ул. 30 лет ВЛКСМ д.456

Площадь дома

**4072,9 кв.м**

тыс.руб.

**Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -57,1**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году	<b>560,5</b>	
Прочие доходы		
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>560,5</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Фактически израсходовано	
<b>1</b>	<b>Наименование статей расходов</b>	
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	83,1
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	43,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	38,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	6,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	3,6
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	17,9
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	33,2
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	20,0
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	23,9
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	32,7
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	9,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	19,1
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	308,5
<b>3</b>	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	<b>50,8</b>
	<b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>	
	<i>Электроснабжение</i>	-
	<i>Теплоснабжение</i>	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	-
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>691,0</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>65,0</b>
	<i>Начислено за 2013 год</i>	<b>537,2</b>
	<i>Оплачено за 2013год</i>	<b>560,5</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	<b>41,7</b>