

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом  
в ООО УО "Комфорт" №3 за 2013г.**

Адрес ул.Фестивальная д.5

Площадь дома

**7633,1 кв.м**

тыс.руб.

**Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -84,6**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	<b>985,0</b>
Прочие доходы	
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>985,0</b>
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>	
	Наименование статей расходов
	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>
	<i>Содержание придомовой территории</i>
	155,7
	<i>Содержание мест общего пользования</i>
	81,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>
	71,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>
	12,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>
	5,5
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>
	11,1
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>
	62,3
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>
	37,6
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>
	44,9
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>
	61,4
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>
	18,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>
	35,7
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>
	303,9
<b>3</b>	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>
	<b>95,3</b>
	<b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>
	<i>Электроснабжение</i>
	-
	<i>Теплоснабжение</i>
	-
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>
	-
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>
	<b>997,4</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>
	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>
	<b>57,1</b>
	<i>Начислено за 2013 год</i>
	<b>1006,8</b>
	<i>Оплачено за 2013год</i>
	<b>985,0</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>
	<b>78,9</b>

**Справочно: Задолженность за кап/ремонт за собственниками МКД -10,8**