Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом
в ООО УО "Комфорт" №3 за 2013г.

Адрес **ул.Ленина д.1**

Площадь дома **4042,4 кв.м** тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.	**-37,2**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	**491,5**
Прочие доходы	**0,6**
ИТОГО ДОХОДЫ	**492,1**
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:**	
	Содержание придомовой территории	82,5
	Содержание мест общего пользования	35,8
	Вывоз твердых бытовых отходов	37,8
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	6,8
	Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)	8,0
	Дополнительные услуги согласно КС-2	38,3
2	**Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудованияи конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.**	
	Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	33
	Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов	19,9
	Технический надзор за состоянием общего имущества МКД	23,8
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32,5
	Вентиляция (дог. подряда)	9,7
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	18,9
	Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2	249,4
3	**Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.**	**50,4**
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	Электроснабжение	-
	Теплоснабжение	-
	Водоснабжение/водоотведение	-
	ИТОГО РАСХОДЫ:	**646,8**
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕНОСТИ	**ВСЕГО:**
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	**32,6**
	Начислено за 2013 год	**529,3**
	Оплачено за 2013год	**491,5**
	Задолженность по оплате на 01.01.2014г.	**70,4**

Директор **Главный бухгалтер**

Справочно: Задолженность за кап/ремонт за собственниками МКД -40,5