

Перечень мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений
в многоквартирного дома ул. Ленина 7
находящихся на обслуживании ООО УО «Комфорт» № 3
на 2013-2015 годы

| № п/п | Наименование мероприятий | Результат реализации мероприятий | Виды выполняемых работ | Ответственные исполнители | Срок реализации |
|---|---|---|--|-------------------------------|---|
| Система отопления многоквартирного дома | | | | | |
| 1. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии | переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, поверка | ресурсоснабжающая организация | ОДПУ ТЕПЛА УСТАНОВЛЕН В 2010 ГОДУ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (по заявлению «Собственников») | сокращение потерь тепловой энергии | ежегодное периодическое техобслуживание периодическая регулировка, ремонт | Управляющая организация | до начала отопительного периода |
| 3. | Гидравлическое испытание распределительных систем отопления и стояков | распределение и рациональное использование тепловой энергии | установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Управляющая организация | по мере необходимости |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов, восстановление отопления лестничных клеток | сокращение потерь тепловой энергии | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | по мере необходимости |
| Система холодного водоснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 5. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения | переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | ресурсоснабжающие организации | ОДПУ ВОДЫ УСТАНОВЛЕН В 2010 ГОДУ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ |
| Система электроснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 6. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии | переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | 2013-2015 гг |
| 7. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка | ресурсоснабжающая организации | не позднее месяца, следующего за датой их установки |

| | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------|---|
| 8. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета | снятие показаний, передача данных | ресурсоснабжающая организация | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |
| 9 | Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | периодический осмотр, очистка от пыли (грязи) | управляющая организация | Регулярно |
| Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома | | | | | |
| 10. | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей | снижение утечек тепла через двери подъездов; усиление безопасности и комфорта для жителей | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | по мере необходимости |
| 11. | Установка дверей в проемах подвальных помещений | снижение утечек тепла через подвальные проемы | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 12 | Установка дверей в проемах чердачных помещений | снижение утечек тепла через проемы чердаков | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 13 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | снижение инфильтрации через оконные блоки | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| Дополнительные мероприятия системы электроснабжения | | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------|--|-------------------------|---------------|
| 14. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | экономия электроэнергии | автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | управляющая организация | единовременно |
|-----|---|-------------------------|--|-------------------------|---------------|

Мероприятия предусмотренные Перечнем , кроме установки общедомовых приборов учета, осуществляются за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Установка общедомовых приборов учета производится в соответствии с ценами действующими на момент установки

Директор ООО УО «Комфорт» № 3

Т.А.Кодица