

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ЖК СТВАКСИД 11

г. Коркино

«14» июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.

Поступило решений в установленные сроки – 14.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 14 июля 2008г. г. Коркино, ул. Ленинская д. 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1024 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 67 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 723 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Кутикова А. Г.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Шурникова И. В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Грушкова С. В.
 - Б) Богачарова Н. А.
 - В) Сафронова Е. С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Кутикова А. Г.

За 67%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Кутикова А. Г.

2. По выбору секретаря собрания Шурникова И. В.

За 67%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Шурникова И. В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Грушкова С. В.

За 67%

Против -

Воздержался -

2) Богачарова Н. А.

За 67%

Против -

Воздержался -

3) Сафронова Е.С

За 67%
Против —
Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Иржикина С.В., Божтарова И.А., Сафронова Е.С.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За _____
Против _____
Воздержался _____

За 67%
Против —
Воздержался —

За _____
Против _____
Воздержался _____

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 67%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО, Комфорт № 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 67%
Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 67%
Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 67%
Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 67%
Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Иржикина С.В.

Секретарь собрания Иржикина С.В.