

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Золотая Вилла 9/13

г. Коркино

Июль 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 12.

Поступило решений в установленные сроки - 7.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.

Решений признанных недействительными - 0.

Дата и место подсчета голосов - 14 июля 2008г. г. Коркино ул. Мичура 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 870 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 56,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 491 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Сергеев Т. В. кв 10

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Онопченко Я. В. кв 2

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Богадарев В. А кв 1

Б) Рерке И. В.

В) Волощина Т. В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Сергеев Т. В.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Сергеев Т. В.

2. По выбору секретаря собрания Онопченко Я. В.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Онопченко Я. В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Богадарев В. А

За 56,4%

Против —

Воздержался —

2) Рерке И. В.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

3) Волошино Т.В.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Богатиков В.А., Перке И.В.; Волошино Т.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 56,4%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение:

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 56,4%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Сергей Сергеев Т.В.

Секретарь собрания В.А. Онопченко Т.В.