

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино, 30 лет ВЛКСМ, д 15

г. Коркино

«19» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 8.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 19 мая 2008 г. Коркино, д. м. м. № 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 800,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57,7%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 462 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Лохина А.А. - 1 кв

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Супракова И.И. - 5 кв

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Швокина С.М. - 4 кв

Б) Большаков А.В. - 1 кв

В) Кушакова С.М. - 9 кв

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Лохина А.А. 1 кв

За 57,7%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Лохина А.А.

2. По выбору секретаря собрания Супракова И.И.

За 57,7%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Супракова И.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Швокина С.М.

За 57,7%

Против -

Воздержался -

2) Большаков А.В.

За 57,7%

Против -

Воздержался -

3) Александрова С. И.

За 57,7%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Ильина С. М., Яковлева А. В., Александрова С. И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 57,7%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран Управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 57,7%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 57,7%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 57,7%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 57,7%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. представленной редакцией

За 57,7%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Ильина С. М.

Секретарь собрания Яковлева А. В.