

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино *Алметьевский, 917*

г. Коркино

«4» *мая* 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.

Поступило решений в установленные сроки – 9.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 14 мая 2008г. г. Коркино, ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1031,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 538 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Сергеева И. П. - 7 сб

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Баянова О. Б. - 18 сб

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Романова Т. Н. - 3 сб

Б) Временнова А. Г. - 9 сб

В) Волошинова И. П. - 10 сб

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Сергеева И. П.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Сергеева И. П.

2. По выбору секретаря собрания Баянова О. Б.

За 52%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Баянова О. Б.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Романова Т. Н.

За 52%

Против -

Воздержался -

2) Временнова А. Г.

За 52%

Против -

Воздержался -

3) Богомолова И.Б.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Романова Л.Н., Артемьева В.Л., Богомолова И.Б.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За —

За 52%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрано - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт-3»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования советственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества советственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с предложением

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Александрова М.В. Перев

Секретарь собрания Баженова О.Б. В