

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Золот Вилла д 19

г. Коркино

15 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — _____.

Поступило решений в установленные сроки — 14.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — 0.

Решений признанных недействительными — 0.

Дата и место подсчета голосов — 15 мая 2008 г. Коркино ул. Мичуринская 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме — 16211 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 53,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 866,5 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Турьшова Н.М. кв 13.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Жабанова Т.А. кв 17.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Миллер Н.В. кв 12
 - Б) Троски А.А.
 - В) Левин О.Н.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом — УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Турьшова Н.М.

За 53,8%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Турьшова Н.М.

2. По выбору секретаря собрания Жабанова Т.А.

За 53,8%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Жабанова Т.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) 53,8% Миллер Н.В.

За 53,8%

Против _____

Воздержался _____

2) Троски А.А.

За 53,8%

Против _____

Воздержался _____

3) Левин Д. А.
За 53,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: _____
В состав счетной комиссии избраны: Левин Д. А.; Миллер Н. В.; Троица А. А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За _____	За <u>53,8%</u>	За _____
Против _____	Против _____	Против _____
Воздержался _____	Воздержался _____	Воздержался _____

Решение: _____

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3
За 53,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. представительной редакцией

За 53,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Зурьмова М. М.

Секретарь собрания Кабанова И. Кабанова