

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино ул. Став МКСИ 9. 89

г. Коркино

12 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 64.  
Поступило решений в установленные сроки - 33.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.  
Решений признанных недействительными - 0.  
Дата и место подсчета голосов - 12 мая 2008г. в Коркино ул. Ленинская 9. 21.  
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.  
Общая площадь помещений собственников в доме - 1621,5 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 52%,  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 1316 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

- Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Ларочкин М. Б. кв. 28.
- Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Мясникова Ч. А. кв. 28.
- Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - Вадим И. И. кв. 9.
  - Дев Ч. И. кв. 59.
  - Солонина Л. Ф. кв. 61.
- Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
- При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
- Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
- Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
- Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
- Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Ларочкин М. Б.  
 За 52%  
 Против -  
 Воздержался -  
 Решение:  
 Председателем собрания избран Ларочкин М. Б.

2. По выбору секретаря собрания Мясникова Ч. А.  
 За 52%  
 Против -  
 Воздержался -  
 Секретарем собрания избран Мясникова Ч. А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

- Вадим И. И.  
 За 52%  
 Против -  
 Воздержался -
- Дев Ч. И.  
 За 52%  
 Против -  
 Воздержался -

3) Секорова З.Ф.  
За 52%  
Против —  
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Вадим М.М., Дев У.М., Секорова З.Ф.  
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 52% За —  
Против — Против — Против —  
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Способ управления многоквартирным домом выбрать - Управляющая организация (УО)  
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3  
За 52%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Управляющая организация (УО) выбрать ООО УО «Комфорт» - 3  
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников  
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома  
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства  
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Лагунов | Мерфинов М.П.  
Секретарь собрания Мухоморова | Михайлова И.А.