

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Золотая дача 39а

г. Коркино

«27 июля» 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 69.

Поступило решений в установленные сроки – 42.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 22 июля 2008г. г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 3722,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52,0 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1970,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Гибель О.Б. кв39

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Бурдученко В.А. кв59

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Столбуни Т.С. кв35

Б) Женцова И.И. кв6

В) Шатохина С.В. кв54

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Гибель О.Б.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Гибель О.Б.

2. По выбору секретаря собрания Бурдученко В.А.

За 52%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран -

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Столбуни Т.С.

За 52%

Против -

Воздержался -

2) Женцова И.И.

За 52%

Против -

Воздержался -

3) Матюхина С.В.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Станбук Т.С., Земнова И., Матюхина С.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 52%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрано - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Галафеев Г.Б.

Секретарь собрания Буруленко С.А. 59