

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ЗСМО ВЛЖСЧ 305

г. Коркино

14 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 80.
Поступило решений в установленные сроки – 44.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 15 апреля 2008г. Коркино ул. Ленина 21
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме – 2068 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54,7%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2068 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Косарев Н.С. п/б/к
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Зайкина Л.В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Фронова С.И. п/б/к
Б) Шушарова Н.И.
В) Исаева С.А. п/б/к
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Косарев Н.С.

За 54,7%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Косарев Н.С.

2. По выбору секретаря собрания Зайкина Л.В.

За 54,7%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Зайкина Л.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Фронова С.И.

За 54,7%

Против _____

Воздержался _____

2) Шушарова Н.И.

За 54,7%

Против _____

Воздержался _____

3) Исаева С.А.

За 54,7%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Фронова С.И., Мухомова Н.И., Исаева С.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За 3

Против -

Воздержался -

За 54,7%

Против -

Воздержался -

За -

Против -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрано -

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 54,7%

Против -

Воздержался -

Управляющая
организация (УО)

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54,7%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54,7%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54,7%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. в предельной

За 54,7%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального

Председатель собрания Исаева С.А.

Секретарь собрания Заманка Т.В.