

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. 30. Вакса 41

Июль 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 84.

Поступило решений в установленные сроки – 48.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 24 июля 2008г., Коркино, ул. Мещино 24

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 4004 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52,5 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1632 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Чернова Л.И. № 56
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Куницына Н.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Нармута С.И.
 - Б) Турьков С.И.
 - В) Федюхин В.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Чернова Л.И.

За 52,5%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Чернов Л.И.

2. По выбору секретаря собрания Куницына Н.И.

За 52,5%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Куницына Н.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Нармута С.И.

За 52,5%

Против -

Воздержался -

2) Турьков С.И.

За 52,5%

Против -

Воздержался -

3) Реденко В.Я.
За 52,5%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Нартова Т.И.; Жульков Т.М.; Реденко В.Я.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За

За 52,5%

За

Против

Против

Против

Воздержался

Воздержался

Воздержался

Решение: Системой управления многоквартирным домом избрано

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 52,5%

Против

Воздержался

Управляющая организация (УО)

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,5%

Против

Воздержался

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,5%

Против

Воздержался

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,5%

Против

Воздержался

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. в кредитной редакции.

За 52,5%

Против

Воздержался

Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Стефан ; Нартова

Секретарь собрания Жульков ; Жульков Т.М.