

ПРОТОКОЛ *№ 1*
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино *ул. Юсет Васильев 45*

г. Коркино

05 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – *116*.

Поступило решений в установленные сроки – *84*.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – *0*.

Решений признанных недействительными – *0*.

Дата и место подсчета голосов – *05 мая 2008, г. Коркино, ул. Ленина д. 21.*

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – *525,1* кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – *84,7* %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – *340,9* кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре *Лаумова А. И. кв. 40.*
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре *Тромова Н. С. кв. 46*
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) *Торбунова В. И.*
 - Б) *Сахибутдинов Ф. М.*
 - В) *Кочеева Н. Р.*
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания *Лаумова А. И.*

За *84,7 %*

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран *Лаумова А. И.*

2. По выбору секретаря собрания *Тромова Н. С.*

За *84,7 %*

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран *Тромова Н. С.*

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) *Торбунова В. И.*

За *84,7 %*

Против —

Воздержался —

2) *Сахибутдинов Ф. М.*

За *84,7 %*

Против —

Воздержался —

3) Кочешова Н. П.
За 91,7%

Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Терюмова В. Ч., Рахимова В. М., Кочешова Н. П.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 91,7% За —
Против — Против — Против —
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: выбором управления многоквартирным домом управ - Управляющая организация (УО)
5. Выборы управляющей организации (УО). УО/управляющая организация (УО)

- ООО УО «Комфорт» 3
За 91,7%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрано ООО УО «Комфорт» 3
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 91,7%
Против —

Воздержался —
Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 91,7%
Против —

Воздержался —
Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 91,7%
Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. в Федеральном фонде капремонта.

За 91,7%
Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Графиня Терюмова В. Ч.
Секретарь собрания Графиня Терюмова В. Ч.