

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Золотая д. 45

г. Коркино

25 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме 87.

Поступило решений в установленные сроки 44.

Поступило решений с нарушением установленных сроков 0.

Решений признанных недействительными 0.

Дата и место подсчета голосов Золотая д. 45 г. Коркино, ул. Ленина д. 21.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4091 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57,2 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2314,5 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Антошенин В.Ф. св 60.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Севериниц О.В. св 6.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Гварова З.А.
 - Б) Золотухина Л.А. св 3
 - В) Усманова Е.Н.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Антошенин В.Ф.

За 57,2 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Антошенин В.Ф.

2. По выбору секретаря собрания Севериниц О.В.

За 57,2 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Севериниц О.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Гварова З.А.

За 57,2 %

Против —

Воздержался —

2) Золотухина Л.А.

За 57,2 %

Против —

Воздержался —

3) Немишинов В. Сер.

За 57,2%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Уварова З. А., Волобушова Л. А., Немишинов В. Сер.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За _____

За 57,2%

За _____

Против _____

Против _____

Против _____

Воздержался _____

Воздержался _____

Воздержался _____

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - Управляющая компания (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 57,2%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 57,2%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников дома

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 57,2%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта и общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 57,2%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. в представлении редакции.

За 57,2%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Варфоломеев А. Ф. | Антошкин В. Ф.

Секретарь собрания Северина С. В. | Северина С. В.