

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино, ул. Совет. ВЛКСМ 49

г. Коркино

05 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 87.

Поступило решений в установленные сроки – 48.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – Общая собр. в Коркино, ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1168,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52,4%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 127,8 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Макарик А. Б. кв. 80.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Захарова Т. Т. кв. 40.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Сочева Н. А. кв. 88
 - Б) Филиппов Т. Т. кв. 68
 - В) Фомин А. М. кв. 4
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Макарик А. Б.

За 52,4%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Макарик А. Б.

2. По выбору секретаря собрания Захарова Т. Т.

За 52,4%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Захарова Т. Т.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Сочева Н. А.

За 52,4%

Против _____

Воздержался _____

2) Филиппов Т. Т.

За 52,4%

Против _____

Воздержался _____

3) Доложен Н.С.

За 52,4%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Сухов Н.В., Филатов А.А., Доложен Н.С.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 52,4%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать - Управляющую организацию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 52,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования, согласно

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. Кредитавенной редакцией

За 52,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального

Председатель собрания Сухов Н.В. Масарин А.В. Капитального

Секретарь собрания Захарова Т.Г.