

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 20 лет ВЛКСМ 49 #

г. Коркино

06 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 58.

Поступило решений в установленные сроки – 32.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 06 мая 2008 г. Коркино, ул. Леммуса 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 2681 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 53 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1419,9 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Мачнева Л.Ф. кв. 12.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Малодрево В.И. кв. 53

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Рубалева Л.И. кв. 44.

Б) Осипова И.И. кв. 40.

В) Тарамашко Н.В. кв. 28.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Мачнева Л.Ф.

За 53%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Мачнева Л.Ф.

2. По выбору секретаря собрания Малодрево В.И.

За 53%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Малодрево В.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Рубалева Л.И.

За 53%

Против -

Воздержался -

2) Осипова И.И.

За 53%

Против -

Воздержался -

3) Гаражи № 910

За 53%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Ягбаков А.И., Демин И.И., Баранкин Н.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 53%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: выборами управления многоквартирным домом избран - Управляющая компания Кооперативная (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 53%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей Кооперативной (УО) избрано ООО УО «Комфорт»-3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53%

Против -

Воздержался -

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53%

Против -

Воздержался -

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53%

Против -

Воздержался -

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. представленная редакция

За 53%

Против -

Воздержался -

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального

Председатель собрания Минин | Мачихин А.В. | Демин И.

Секретарь собрания Маслов | Маслосорев А.И.