

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Золот Власки 498

г. Коркино

06 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 58.

Поступило решений в установленные сроки – 33.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 06 мая 2008г. г. Коркино ул. Лешиня 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 2643,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,3 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1513,5 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Корнилова Р.В. №58
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Читникова А.В. №49
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Стойковская Е.Ю. №38
 - Б) Латышева Р.А. №4
 - В) Жуковский С.Н. №50
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Корнилова Р.В.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Корнилова Р.В.

2. По выбору секретаря собрания Читникова А.В.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Читникова А.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Стойковская Е.Ю.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

2) Латышева Р.А.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

3) Кувшинов С.Н.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Столбова С.Ю.; Кувшинов С.Н.; Липина Р.Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 54,3%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать — Управляющую организацию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора, управляющего многоквартирным домом в соответствии с требованиями

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 54,3%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Медведев Д.Д.

Секретарь собрания Чижов В.И.