

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Января 8

г. Коркино

«07» сентября 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 114.  
Поступило решений в установленные сроки – 58.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.  
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – вечер 20.09 г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 5494 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2827 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Суслова А.К.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Смирнова А.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:  
А) Шведова Т.И.  
Б) Шашкина Т.И.  
В) Басова Т.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

По выбору председателя собрания Суслова А.К.

За 54,4 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Суслова А.К.

2. По выбору секретаря собрания Смирнова А.С.

За 54,4 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Смирнова А.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шведова Т.И.

За 54,4 %

Против -

Воздержался -

2) Шашкина Т.И.

За 54,4 %

Против -

Воздержался -

3) Богова А. В.

За 51,4%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Шведова Т. И.; Мосешко Т. И.; Богова А. В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За -

За 51,4%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 51,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Сусед, Суселова А. К.

Секретарь собрания С.И.И., Семирнова А. А.