

ПРОТОКОЛ №1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Феликсавская, д. 91

г. Коркино

02 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 69.  
Поступило решений в установленные сроки – 84.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.  
Решений признанных недействительными – 0.  
Дата и место подсчета голосов – 2 мая 2008 г. Коркино, ул. Весенняя д. 1.  
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме – 3411,40 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51 %,   
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1736,8 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Чкалова Илья Ивановича.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Захарова Татьяна Григорьевна.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Фуровская Т. М.
  - Б) Логанова Е. В.
  - В) Шерешев Р. А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

**1. По выбору председателя собрания Чкалова И. И.**

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Чкалова И. И.

**2. По выбору секретаря собрания Захарова Т. Г.**

За 51%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Захарова Т. Г.

**3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)**

1) Фуровская Т. М.

За 51%

Против -

Воздержался -

2) Логанова Е. В.

За 51%

Против -

Воздержался -

3) Исходный Р.А.  
За 51%

Против -  
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Фуровенко С.М., Косанова Е.В., Исходный Р.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 51% За -  
Против - Против - Против -  
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - Управляющая компания - (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт» 3  
За 51%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51%  
Против -  
Воздержался -

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51%  
Против -  
Воздержался -

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51%  
Против -  
Воздержался -

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания М.И. Захарова Т.В.

Секретарь собрания Теклаз Чкалова И.И.