

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Ул. Фестивальная 3А

г. Коркино

26 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 87.

Поступило решений в установленные сроки – 53.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 06 мая 2008 г. Коркино Ул. Мичка 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 4001,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 62 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2163,0 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Тусевцева З.А. №44

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Комарова И.В.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Валанова И.С.

Б) Колочов Ю.А.

В) Тусева З.А.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Тусевцева З.А.

За 62%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Тусевцева З.А.

2. По выбору секретаря собрания Комарова И.В.

За 62%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Комарова И.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Валанова И.С.

За 62%

Против —

Воздержался —

2) Колочов Ю.А.

За 62%

Против —

Воздержался —

3) Тусева И.А

За 62%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Валимова И.С.; Кеменов Ю.А.; Тусева И.А

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За —

За 62%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способы управления многоквартирным домом избраны - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 62%

Против —

Воздержался —

Решение: управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 62%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования ^{собственников}

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 62%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта ^{общего имущества собственников дома}

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. ^{в рамках данной программы}

За 62%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ^{ремонта}

Председатель собрания Тусев ; Тусева И.А

Секретарь собрания Тусев ; Жошарова И.В.