

**ПРОТОКОЛ** № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Революционная д. 5<sup>б</sup>

г. Коркино

Июль 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 80.

Поступило решений в установленные сроки – 46.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 04 июля 2008г. г. Коркино ул. Революционная д. 1.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 18899 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 53,2 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2055,1 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Шестаков Ю. Я. кв. 13.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Кодича А. Я. кв. 5.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Каджер Л. П.

Б) Анламонова Т. А.

В) Кривошурков А. Ю.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Шестаков Ю. Я.

За 53,2 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Шестаков Ю. Я.

2. По выбору секретаря собрания Кодича А. Я.

За 53,2 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Кодича А. Я.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Каджер Л. П.

За 53,2 %

Против —

Воздержался —

2) Анламонова Т. А.

За 53,2 %

Против —

Воздержался —

3) Кроссовики Т.А.  
За 53,2%

Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Баймур М.Ф., Маманов Г.А., Кроссовики В.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За \_\_\_\_\_

За 53,2%

За \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран Управляющая организация (УО).

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 53,2%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,2%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердив перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,2%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердив перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,2%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердив условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. Кредиты в размере 8 лет.

За 53,2%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Принимая решение об участии в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Шемяков Ю.В.

капитального ремонта.

Секретарь собрания Поддуба А.С.