

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Именица д/п

г. Коркино

«05» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 51.

Поступило решений в установленные сроки – 27.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 05 мая 2008 г. Коркино ул. Именица д/п

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 411,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 184,7 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Вришов К. Э - 16 кв

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Ювченко В. П - 22 кв

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Косовичко В. А - 51 кв

Б) Калсий В. Р - 24 кв

В) Алешова А. С - 4 кв

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Вришов К. Э

За 54%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Вришов К. Э

2. По выбору секретаря собрания Ювченко В. П

За 54%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Ювченко В. П

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Косовичко В. А

За 54%

Против -

Воздержался -

2) Калсий В. Р

За 54%

Против -

Воздержался -

3) Лешаева И.С.

За 54%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Колычкова В.; Талышев В.Р.; Лешаева И.С.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 54%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»-3

За 54%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»-3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования в соответствии с

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 54%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Андреев | Аришов К.Э

Секретарь собрания УФК | Ювченко В.П