

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино дн. 11 июня 03

г. Коркино

05 июня 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 24.

Поступило решений в установленные сроки – 13.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15 мая 2008г. в Коркино дн. 11 июня 03

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1224 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54,9 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 622,4 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Шушарова Н. Я

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Ломякова М. И

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Суршова З. Ф

Б) Кривошапкин А. П

В) Андреева В. В

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

**Итоги голосования:**

По выбору председателя собрания Шушарова Н. Я

За 54,9 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Шушарова Н. Я

2. По выбору секретаря собрания Ломякова М. И

За 54,9 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Ломякова М. И

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Суршова З. Ф

За 54,9 %

Против -

Воздержался -

2) Кривошапкин А. П

За 54,9 %

Против -

Воздержался -

3) Андреева В.В.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Арипова З.Ф.; Герусова А.П.; Андреева В.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За -

За 54,9%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: способом управления многоквартирным домом - избрание

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3 <sup>управляющей</sup> организации, УО\*

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общей пользования.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. <sup>представленной</sup> <sup>редакции</sup>

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Ильин | Шушарова Я. Я.

Секретарь собрания Ткачев | Полякова И. И.