

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Мещино, 86

г. Коркино

«18» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 32.

Поступило решений в установленные сроки – 18.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 18 мая 2008 г. Коркино ул. Мещино 86

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 2056 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 55,2 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 666 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Коломейцева Валентина Ивановича к.б.в.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Шайрова Илона Александровна к.б.в.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Ступичко И. С.
 - Б) Витвилюк О. И.
 - В) Намишова И. И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Коломейцева В. И.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Коломейцева В. И.

2. По выбору секретаря собрания Шайрова И. А.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Шайрова И. А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Ступичко И. С.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

2) Витвилюк О. И.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

3) Намишова И. И.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Ступица И. С.; Андригорьева О. И. Намишова И. И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 55,2%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - управляющая организация (УО).

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»-3

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО, «Комфорт»-3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 55,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального

Председатель собрания Клеф | Колошичева В. И.

Секретарь собрания Досебагуширова И. А.