

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Ленинская 97

г. Коркино

15 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 52.

Поступило решений в установленные сроки – 25.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15 мая 2008 г. Коркино ул. Ленинская 97

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 3320 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1749 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Савва С. Г. с/б 15

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Петрова И. В. с/б 48

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Дюдаева И. В.

Б) Содинарева Е. Я.

В) Бурборцова Т. Я.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Савва С. Г.

За 52,6%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Савва С. Г.

2. По выбору секретаря собрания Петрова И. В.

За 52,6%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Петрова И. В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Дюдаева И. В.

За 52,6%

Против -

Воздержался -

2) Содинарева Е. Я.

За 52,6%

Против -

Воздержался -

3) Безбородова Т.И.

За 52,6%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Логодова И.В., Лодыженко Е.Н., Безбородова Т.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 52,6%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 52,6%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,6%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,6%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,6%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в представительной

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52,6%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Сафья, Сабва С.Г.

Секретарь собрания Семенов, Петрова И.В.