

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Менина 21

г. Коркино

06 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 80.

Поступило решений в установленные сроки – 36.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 06 мая 2008 г. Коркино ул. Менина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 2934,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1498 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Циркошина Валентина Николаевна с.б.18

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Навренкова Надежда Артуровна с.б.61

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Линтоскина В.И.

Б) Курочкин Н.И.

В) Ошмянко И.П.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Циркошина В.И.

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Циркошина В.И.

2. По выбору секретаря собрания Навренкова И.А.

За 51%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Навренкова И.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Линтоскина В.И.

За 51%

Против -

Воздержался -

2) Курочкин Н.И.

За 51%

Против -

Воздержался -

3) Омельченко И. П.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Дмитасенко И. М., Куряшкин Н. М., Омельченко И. П.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 51% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Курсакина В. И.

Секретарь собрания Мавренкова В. А.