

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Шлиссера д 38

г. Коркино

15 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.

Поступило решений в установленные сроки – 10.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15 мая 2008г. г. Коркино ул. Шлиссера д 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1042 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54,9%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 576,7 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Стужанова В.И. 13 кв.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Кожарная Н.В. 6 кв.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Коршунова Р.И. 5 кв.
 - Б) Мешков В.И. 8 кв.
 - В) Смирнова А.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Стужанова В.И.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Стужанова В.И.

2. По выбору секретаря собрания Кожарная Н.В.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Кожарная Н.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Коршунова Р.И.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

2) Мешков В.И.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

3) Семенова А.А

За 54,9%
Против -
Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Коршунова Р.И., Мещков В.М., Семенова А.А

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За _____

За 54,9%

За _____

Против _____

Против -

Против _____

Воздержался _____

Воздержался -

Воздержался _____

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. ^{представительской редакцией}

За 54,9%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мухомова И.В.

Секретарь собрания Косарова Д.В.